

## CONTRAT DE LOCATION

<p>Les propriétaires : <b>Victoria et Francis Géron</b>  <b>rue de la Carrière 18</b>  <b>B-4845 Jalhay</b>  <b>Belgique</b>  <b>Tél : 00 32 (0)87 22 02 34</b>  <b>Fax : 00 32 (0)87 22 02 34</b>  <b>Mail : info@lespelicans.com</b></p>	<p>Date : _____</p> <p>Le locataire : <b>Nom</b> : _____  <b>prénom</b> : _____  <b>Adresse</b> : _____          _____  <b>Pays</b> : _____  <b>Tél</b> : _____  <b>E-mail</b> : _____</p>
--	--

### TARIFS DE LA LOCATION :

2 personnes : \_\_\_\_\_ 425,00 euros / semaine

3 à 10 personnes : \_\_\_\_\_ 550,00 euros / semaine

Durée minimum de la location : \_\_\_\_\_ 1 semaine

Pour une durée intermédiaire, nous consulter.

### DESCRIPTION DE LA LOCATION :

- Il a été convenu ce qui suit entre le locataire et les propriétaires :
- La location concerne la villa "Les Pélicans", située à la Drève des Belges, à N'gaparou, à 80 km au sud de Dakar, au Sénégal.
- La location prend cours le \_\_\_\_\_ et se termine le \_\_\_\_\_
- Le nombre d'occupants de la villa est \_\_\_\_\_ personne(s).
- Le montant total de la location est de \_\_\_\_\_ euros
- Seul l'acompte de 30% du montant total, soit \_\_\_\_\_ euros compte pour réservation ferme.
- Le solde \_\_\_\_\_ euros sera payable au plus tard trois semaines avant le départ.
- Les paiements s'effectueront - soit sur le compte IBAN : BE59 7420 0884 5526 ouvert au nom de Francis Géron à la banque belge CBC,  
 (les frais de transfert étant à charge du locataire)  
 - soit versés en liquide à Francis ou Victoria Géron
- Pour les versements internationaux, utilisez les codes suivants : IBAN : BE59 7420 0884 5526 BIC: CREGBEBB
- Pour chaque paiement, les propriétaires s'engagent à transmettre un reçu au locataire.

### ANNULATION :

- En cas d'annulation confirmée par écrit, il sera remboursé 80% des sommes versées. En cas d'annulation tardive, moins de 15 jours avant le départ, il sera remboursé 50% des sommes versées. Si le propriétaire ne peut honorer ce contrat pour des raisons quelconques, il s'engage soit à rembourser dans l'intégralité les sommes versées (tout autre frais ne pouvant lui être imputé) soit à proposer un autre bien locatif similaire et au même endroit.

### LE PROPRIÉTAIRE S'ENGAGE À :

- Laisser la jouissance de l'entièreté de la villa (excepté 2 chambres au rez-de-chaussée), à savoir, un séjour, une cuisine avec tout son équipement, 4 chambres, deux salles de bains, terrasses et jardin. Dans le cas d'une location "couple", seule une chambre à coucher au choix est ouverte.
- Mettre à la disposition des locataires les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de la location (draps de lits, mobilier divers, chaîne hi-fi, TV avec chaînes locales.

### LE MONTANT DE LA LOCATION COMPREND :

- L'eau, l'électricité et le gaz bonbonne
- Les services d'un gardien, jours et nuits, il est responsable de toute la partie extérieure de la villa et de sa sécurité. Les repas du gardien ne sont pas à charge du locataire.
- Les services d'une femme de ménage en journée pour l'entretien de la maison, la lessive du linge de maison et la cuisine (si souhaité). Elle travaille 6 jours / semaine de ±7h00 à 20h00. Elle est responsable de la partie intérieure de la villa. Elle utilise la salle de bain du rez-de-chaussée en veillant à ne pas gêner les locataires

### LE LOCATAIRE S'ENGAGE À :

Respecter, en " bon père de famille", la villa et les personnes qui y travaillent

Fournir les repas des femmes de ménage, qu'ils soient pris en compagnie des locataires ou non (aucune obligation)

Respecter les closes de ce contrat

---

### LE CHAUFFEUR :

Si les locataires le souhaitent, un chauffeur et un véhicule peuvent être mis à leur disposition. Ces frais sont à ajouter au prix de la location.

Le paiement des frais de chauffeur s'effectue sur le même compte que la location de la villa et ce trois semaines avant le départ.

Le propriétaire organisera votre accueil à l'aéroport puis à la maison. Vous déciderez avec le chauffeur des excursions ou autres voyages à réaliser sur place. La location du véhicule comprend le retour vers l'aéroport. Pour des excursions plus lointaines ou plus longues (ex 3 jours à St Louis).

Tous frais de carburant sont à charge du locataire au jour le jour.

Les repas du chauffeur ne sont pas à la charge du locataire.

---

### CLOSES PARTICULIÈRES :

Pour tout litige sur place, la personne ayant autorité est Monsieur Ibrahim Seck, GSM : 665 01 59. Le locataire peut aussi contacter directement le propriétaire qui se fera un devoir de régler le problème à distance.

Il pourra être mis fin à la location dans l'heure et ce, par les femmes de ménage, le gardien ou Monsieur Seck dans le cas où ils remarqueraient la présence dans l'enceinte de la villa de prostituées ou de faits pédophiles ainsi que tout autre fait de mœurs douteuses.

Tout vol constaté dans l'enceinte de la villa et dû à une personne extérieure introduite par les locataires ne pourra être imputé ni au propriétaire, ni au personnel de la villa. En outre, si le vol concerne un bien propre à la villa, sa contre-valeur pourra être réclamée au locataire.

Le Sénégal est un pays sûr, mais il ne faut pas tenter le diable et il est préférable d'éviter de laisser entrer des rencontres d'un jour dans la villa.

Nous rappelons que les personnes qui travaillent à la villa "Les Pélicans" sont des personnes en qui nous avons toute confiance et qui font tout ce qui est en leur pouvoir pour que votre séjour soit aussi agréable que possible. Merci de faire en sorte qu'elles se sentent respectées.

*Toutes ces choses étant précisées, nous sommes convaincus que vous passerez un excellent séjour au Sénégal qui vous laissera des souvenirs impérissables. Bon voyage et bon séjour.*

---

Merci de cocher les cases adéquates et de remplir les pointillés, de signer un exemplaire de ce contrat et de nous le retourner par courrier (M. Géron - rue de la carrière 18 - 4845 JALHAY - Belgique), par fax (+32 (0)87 22 02 34) ou par e-mail (info@lespelicans.com)

→ [ ] OUI je réserve le chauffeur pour le véhicule 4 places et pour \_\_\_\_\_ semaine(s)

→ [ ] OUI je réserve le chauffeur pour le véhicule 7 places et pour \_\_\_\_\_ semaine(s)

→ [ ] NON je ne souhaite pas réserver les services du chauffeur

Date

Date

Signature du locataire pour accord

Signature du propriétaire pour accord

